

Stadtverwaltung Weiden  
Herr Jens Meyer - Oberbürgermeister  
Dr. Pflieger-Straße 15  
92637 Weiden

**Gemeinschaftsantrag zur Sitzung des Stadtrates am 25.09.2023:  
Einzelhandelsagglomeration Netto – Fristo; Robert-Bosch Str.**

**28. August 2023**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

wir haben der regionalen Presse am 26.8.2023 entnehmen können, dass auf dem Grundstück in der Robert-Bosch-Str. der Bau eines Netto und eines Fristo Marktes eingestellt wurde. Der BayVGH hat wohl begründeten Verdacht, dass die Baugenehmigung der Stadt Weidens nicht rechtens war oder zumindest rechtlich zweifelhaft erschien.

- a) Die Verwaltung möge diesen Vorgang bitte erläutern.
- b) Gleichzeitig bitten wir die Verwaltung dazu Stellung zu nehmen, wie ein derart großer Markt vor dem Hintergrund des ISEK auf dieser Fläche überhaupt genehmigt werden konnte. Zwar war bei Genehmigungserteilung des Bauvorhabens (Netto/Fristo) das ISEK wohl noch nicht beschlossen, aber zumindest im Entwurf bekannt und entfaltete damit ja auch schon Wirkung.
- c) Zudem bitten wir zu erläutern, wie dieses Bauvorhaben (Netto + Fristo haben lt. unserer Information ca. 2.300m<sup>2</sup>) ohne Sondergebietsausweis in einem Gewerbegebiet genehmigt werden konnte.
- d) Weiterhin bitten wir zu erläutern, wie die Verwaltung nun vorzugehen gedenkt. Was passiert, wenn das Urteil des BayVGH in ggf. 2-4 Jahren negativ ausgeht, die Baugenehmigung also rechtswidrig ist und der Kläger damit Recht bekommt?
- e) Weiterhin bitten wir um Erklärung, wieso diese Baugenehmigung nicht im Bauausschuss behandelt wurde.
- f) Besteht für die Stadt Weiden bei Unrechtmäßigkeit der Baugenehmigung ein Kostenrisiko?

Stadtratsfraktion  
Bürgerliste Weiden  
Schulgasse 21  
92637 Weiden

Telefon: 0961/74485074  
fraktion@buengerlisteweiden.de  
[www.buengerlisteweiden.de](http://www.buengerlisteweiden.de)

Stadtratsfraktion  
Die Freien  
Fleischgasse 7  
92637 Weiden

Telefon: 0961/38867591  
info@fdp-fw-weiden.de  
[www.fdp-fw-weiden.de](http://www.fdp-fw-weiden.de)

Stadtratsfraktion  
CSU  
Sonnenstr. 2  
92637 Weiden

Telefon: +49 (0) 961 36505  
[kreisverband@csu-weiden.de](mailto:kreisverband@csu-weiden.de)  
[www.csu.de/verbaende/kv/weiden/  
fraktion/](http://www.csu.de/verbaende/kv/weiden/fraktion/)

Gerne bitten wir einen der drei unten genannten Fraktionsvorsitzenden dazu das Wort zu erteilen.

Herzlichen Dank und beste Grüße,

Christian Deglmann  
Fraktionssprecher  
Bürgerlisten-Fraktion

Christoph Skutella, MdL  
Fraktionssprecher  
Die Freien-Fraktion

Benjamin Zeitler  
Fraktionssprecher  
CSU-Fraktion